

**Информация Правительства Тюменской области
о выполнении постановления Тюменской областной Думы от 21.06.2018
№ 1414 «О положении дел в сфере жилищного строительства на селе»
(представлена в областную Думу Вице-губернатором Тюменской области
С.М. Сарычевым 28.04.2022)**

В соответствии с постановлением Тюменской областной Думы от 21.06.2018 № 1414 «О положении дел в сфере жилищного строительства на селе» Правительству Тюменской области рекомендовано:

Продолжить работу по выполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также региональных и федеральных государственных программ в сфере жилищного строительства, уделив особое внимание следующим вопросам:

Устранение дефицита сформированных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пригодных для предоставления отдельным категориям граждан для ИЖС (в том числе посредством взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере по вопросу передачи Тюменской области полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности).

Продолжается работа по формированию земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пригодных для предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.04.2022 в Тюменской области в очереди на предоставление бесплатного земельного участка состоит 2 968 многодетных семей. В большинстве муниципальных образований региона складывается благоприятная ситуация: в 19 муниципальных образованиях уровень обеспеченности семей участками составляет от 95 % до 100 %.

Для обеспечения земельными участками многодетных семей, проживающих в городе Тюмени и Тюменском районе, в 2021 году был подобран находящийся в собственности Тюменской области земельный участок площадью 377 га в районе деревни Б. Акияры, получивший название квартал «Семейный». На территории данного участка сформировано 2 447 участков для многодетных семей. Все многодетные семьи, проживающие в Тюменском районе, ожидавшие предоставления земельных участков, получили уведомления с предложением варианта участка. До конца 2023 года планируется обеспечить земельными участками многодетные семьи, проживающие в городе Тюмени.

В целях предоставления участков многодетным семьям, проживающим в городе Ишиме, в 2021 году принято решение о передаче в муниципальную собственность земельного участка площадью 72 га (передача завершена 27.01.2022).

Также в 2021 и 2022 годах Правительством Тюменской области были предоставлены субсидии местным бюджетам городского округа город Тобольск, Исетского и Ишимского муниципальных районов с целью софинансирования расходов на формирование 269 земельных участков для их последующего предоставления многодетным семьям. Общий объем субсидий в 2021 году составил 1 297 тыс. рублей, в 2022 году — 450 тыс. рублей.

С июля 2020 года в регионе начала действовать альтернативная мера поддержки взамен предоставления бесплатного земельного участка –

предоставление целевой выплаты на улучшение жилищных условий многодетной семьи. Размер выплаты зависит от состава семьи и равен усредненной кадастровой стоимости участка в 10 соток в Тюменской области (в 2022 году – 386 350 рублей для семей с тремя детьми (рост по сравнению с 2021 годом составил около 20 %). За каждого ребенка после третьего дополнительно выплачивается 77 270 рублей.

В настоящий момент рассматривается законопроект, разработанный в целях совершенствования правового механизма предоставления многодетным семьям социальной выплаты взамен предоставления земельных участков. Планируемые изменения предусматривают возможность предоставления социальной выплаты на:

- оплату цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту, выданному на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

За весь период реализации вышеуказанных мер (по состоянию на 01.04.2022) многодетным семьям Тюменской области предоставлено 10 025 земельных участков общей площадью 1 030 га, социальной выплатой воспользовались 287 семей. Очередь обеспечена на 78 %.

Взаимодействие с единым институтом развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ» осуществляется по мере возникновения такой необходимости. За отчетный период (март 2021 года – март 2022 года) в рамках реализации положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, Тюменской области не передавались. В отношении ранее переданных участков продолжается работа по обеспечению их необходимой инфраструктурой.

Также в регионе продолжается реализация Закона Тюменской области от 13.02.2019 № 2 «Об отдельных вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности». По информации, предоставленной муниципальными образованиями Тюменской области, (март 2021 года – март 2022 года) по состоянию на 01.04.2022 правом на получение земельных участков в безвозмездное пользование воспользовались 1 специалист (тренер-преподаватель по гиревому спорту), проживающий в Исетском районе (договор от 24.03.2022 сроком на 6 лет), 3 специалиста (врачи), проживающие в Юргинском районе (договоры от 02.07.2021, от 22.11.2021 и от 02.03.2022

сроком на 5 лет), 1 специалист (врач), проживающий в Заводоуковском городском округе (договор от 28.07.2021 сроком на 3 года).

Участки предоставлены указанным специалистам для индивидуального жилищного строительства, а также ведения личного подсобного хозяйства. В остальных муниципальных образованиях участки не предоставлялись ввиду отсутствия заявлений от соответствующей категории граждан.

Органы местного самоуправления совместно с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области обеспечивают проведение информационных кампаний с целью популяризации данной программы.

Приоритетная поддержка инвестиционных проектов, реализуемых в сельской местности, предусматривающих мероприятия по приобретению или строительству жилья для специалистов и работников создаваемых производств

В рамках постановления Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области» не осуществляется сопровождение инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, за исключением проектов, связанных с реализацией абзаца шестого пункта 2 статьи 14.3 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

Согласно абзацу шестому пункта 2 статьи 14.3 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии, что лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов, обеспечивает предоставление физическим или юридическим лицам жилых помещений в таких многоквартирных домах на основании договоров найма (аренды) при условии, что объем инвестиций лица, реализующего указанный инвестиционный проект, составляет не менее 400 миллионов рублей, доля жилых помещений, предоставляемых на основании договоров найма (аренды), составляет не менее 90 процентов от общего количества жилых помещений в таких многоквартирных домах, а срок, в течение которого такие жилые помещения предоставляются на основании договоров найма (аренды), составляет не менее 5 лет со дня истечения одного календарного года со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома, в котором расположены указанные жилые помещения, в эксплуатацию.

В январе 2022 года признан реализованным инвестиционный проект компании ООО «Руском» «Комплекс полного цикла по выращиванию и переработке бройлеров мощностью 40000 тонн в год». ООО «Руском» в рамках реализации инвестиционного проекта построено и введено в эксплуатацию три многоквартирных жилых дома в Голышмановском городском округе для сотрудников компании.

Обеспечение жильем работников бюджетной сферы посредством приобретения жилья для формирования муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»

В целях привлечения квалифицированного состава специалистов, осуществляющих трудовую деятельность в сферах здравоохранения, образования и других социальных сферах, в сельскую местность в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» исходя из возможностей областного бюджета реализуются мероприятия по формированию специализированного (служебного) жилищного фонда в муниципальных образованиях.

В 2015 – 2020 годах на территориях сельских поселений приобретено 329 жилых помещений на общую сумму 477,1 млн. рублей.

Создание условий для снижения себестоимости малоэтажного строительства

В Тюменской области созданы необходимые условия для снижения себестоимости малоэтажного строительства. В регионе производится необходимая промышленная продукция (кирпич, стеновые блоки, теплоизоляционные материалы, сухие строительные смеси, лакокрасочные материалы, кровельные материалы). Наличие собственной производственной базы существенно расширяет предложение на местном строительном рынке. Кроме того, местная локализация производителей-поставщиков способствует сокращению транспортных издержек застройщиков. Необходимые материалы также поставляются из соседних с Тюменской областью регионов.

Для развития услуг в сфере индивидуального жилищного строительства в Тюменской области функционирует проектно-строительный центр «Дом от заводов» (www.domotzavodov.ru). Целью работы центра является создание условий для обеспечения доступности жилья и комфортных условий проживания всех категорий граждан в малоэтажных жилых домах.

С целью развития конкуренции, продвижения и внедрения современных технологий в строительстве, а также развития и поддержки инновационных разработок на площадке выставочного комплекса АО «Тюменская ярмарка» (www.expo72.ru) ежегодно проводятся специализированные строительные выставки. Участие в подобных мероприятиях позволяет потенциальным инвесторам детально ознакомиться с предлагаемыми к реализации проектами и применяемыми в их составе разработками, способствует внедрению инноваций в строительной отрасли, оказывает влияние на снижение стоимости строительства жилья.

Содействие развитию механизмов государственно-частного партнерства в малоэтажном строительстве

С целью снижения затрат бюджетных средств на строительство внутриплощадочных сетей электро- и газоснабжения Правительством Тюменской области проведена работа с АО «Тюменьэнерго», ПАО «СУЭНКО» и АО «Газпром газораспределение Север» по включению в инвестиционные программы данных сетевых организаций мероприятий по строительству подводящих и внутриплощадочных сетей для земельных участков, предоставленных многодетным семьям в с. Гусево, п. Московский, д. Падерина, г. Тюмени (ЖК Плеханово), г. Заводоуковске (мкр «Южный»). Общее количество земельных участков на данных площадках составляет 3 684.

В результате проведенной работы строительство подводящих и внутриплощадочных сетей электроснабжения на указанных площадках включено в инвестиционные программы АО «Тюменьэнерго», ПАО «СУЭНКО». Мероприятия по газификации данных площадок включены в программу газификации Тюменской области, утвержденную уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

Содействие развитию сектора строительной отрасли региона, ориентированного на индустриальные, энергоэффективные, экономичные технологии малоэтажного домостроения

Строительство жилых домов, а также других объектов в Тюменской области осуществляется с применением местной строительной продукции, предприятия строительной индустрии Тюменской области обеспечивают значительную часть потребности региона в строительных материалах.

Правительство Тюменской области уделяет отдельное внимание реализации инвестиционных проектов в сфере строительной индустрии. Так, за период 2013 – 2021 годов в регионе реализовано 36 инвестиционных проектов, количество реализованных проектов с 2006 года составляет 80.

К наиболее крупным из реализованных инвестиционных проектов строительной индустрии Тюменской области относятся:

- ввод в эксплуатацию металлургического завода по производству сортового проката «УГМК-СТАЛЬ»;
- ввод в эксплуатацию завода по производству энергоэффективных теплоизоляционных материалов «КНАУФ Инсулейшн Тюмень»;
- ввод в эксплуатацию завода по производству сухих строительных смесей и добавок в бетоны «ЭМ СИ Баухеми»;
- ввод в эксплуатацию завода стеновых материалов «Поревит»;
- ввод в эксплуатацию завода по производству мостовых металлических конструкций и металлических конструкций промышленных и гражданских сооружений «Тюменьстальмост»;
- масштабная модернизация производства на заводах, осуществляющих производство изделий ЖБИ и бетона: Тюменская домостроительная компания, заводы «ЖБИ-1», «ЖБИ-3», «ЖБИ-5», «Мостоотряд-36» и «Дорстрой-Инвест»;
- модернизация производственных мощностей на Тюменском фанерном заводе;
- запуск завода по производству профнастила, стеновых и кровельных сэндвич-панелей «Профмодуль».

С учетом реализованных инвестиционных проектов региональная отрасль промышленности строительных материалов характеризуется как высокоразвитая.

Совершенствование системы регулирования строительной отрасли региона, создание эффективных механизмов управления территориями малоэтажной застройки, содействие в реализации проектов комплексной малоэтажной застройки территорий (постановление Тюменской областной Думы от 22.04.2021 № 3012)

В Тюменской области в полном объеме подготовлены и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – документы). Документами предусмотрены территории для развития населенных пунктов, предназначенные в том числе для жилищного строительства, включающего малоэтажную жилую застройку.

В целях обеспечения устойчивого развития территории, планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков органами исполнительной власти Тюменской области, органами местного самоуправления разрабатывается и утверждается документация по планировке территории.

Наличие необходимой градостроительной документации позволяет обоснованно и оперативно принимать градостроительные решения, дает возможность инвесторам самостоятельного выбора земельных участков и наиболее эффективного их использования.

Повышение эффективности системы подготовки кадров для строительной отрасли

В целях осуществления качественной подготовки профессиональных кадров ежегодно осуществляется формирование государственного задания на подготовку рабочих кадров и специалистов в образовательных организациях Тюменской области с учетом потребностей в трудовых ресурсах региональной экономики, в том числе строительной отрасли.

В Тюменской области Порядок установления организациям, осуществляющим образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования, контрольных цифр приема (в том числе порядок определения общего объема контрольных цифр приема) для обучения за счет средств областного бюджета утвержден постановлением Правительства Тюменской области от 24.02.2014 № 71-п.

Порядок предоставления из областного бюджета грантов в форме субсидий федеральным государственным образовательным учреждениям, иным некоммерческим организациям на получение образования лицами, принятыми на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержден постановлением Правительства Тюменской области от 26.11.2014 № 600-п.

Контрольные цифры приема устанавливаются в рамках общих объемов контрольных цифр приема, определяемых на основе аналитических данных о потребности регионального рынка труда в квалифицированных кадрах и взаимодействия с работодателями и их объединениями с учетом данных о количестве выпускников общеобразовательных организаций в текущем учебном году.

Регулирование объема подготовки обеспечивается на основе проведения конкурсного отбора с учетом показателей эффективности деятельности организаций по реализации программ подготовки.

Подготовка специалистов среднего звена для предприятий строительной отрасли осуществляется в 7 профессиональных образовательных организациях, в том числе осуществляющих подготовку кадров в сфере жилищного строительства на селе: Агротехнологический колледж г. Ялуторовска, имеющий отделения в г. Заводоуковске, с. Нижняя Тавда, п. Коммунар Исетского района, Тобольский многопрофильный техникум (отделение в с. Вагай), Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства отделение в с. Ярково), Ишимский многопрофильный техникум (отделения в с. Абатское, с. Викулово, с. Б. Сорокино, с. Казанское), Голышмановский агропедагогический колледж (отделения в с. Омутинское и с. Юргинское), Тюменский колледж производственных и социальных технологий и Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса.

Количество контрольных цифр приема за счет бюджетных средств по образовательным программам среднего профессионального образования для строительной отрасли Тюменской области в 2020 году составило 1 825 мест, в 2021 году – 1 850, в 2022 году – 1 950. Выпуск специалистов по строительным направлениям составляет свыше 1 800 человек ежегодно. Планируемый выпуск 2022 года – 1 902 человека (в 2021 году выпуск составил 1 816 человек при общем количестве выпускников 8 698 человек).

Трудоустройство выпускников со средним профессиональным образованием составляет более 75 %, при этом на работу по специальности в строительные организации устраиваются порядка 65 %, в смежные организации, работающие с компаниями строительной сферы – 10 %.

Ежегодно формируются и направляются в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации сведения о потребности региональной экономики в подготовке кадров с высшим образованием. Потребность формируется на основе предложений отраслевых исполнительных органов государственной власти Тюменской области и организаций-работодателей с учетом возможностей региональной образовательной сети.

Количество контрольных цифр приема по строительным направлениям подготовки по образовательным программам высшего образования в вузах Тюменской области ежегодно увеличивается. Так, в 2020 году количество бюджетных мест для поступления составило 902, в 2021 году – 941, в 2022 году – 1 060. Выпуск специалистов по строительным направлениям составляет около 700 человек ежегодно. Планируемый выпуск 2022 года – 872 человека.

Трудоустройство выпускников с высшим образованием составляет более 85 %, при этом на работу по специальности в строительные организации устраиваются порядка 50 %, в смежные, работающие с компаниями строительной сферы – 35%.

В 2020 году в соответствии с заявками предприятий строительной отрасли обучено 450 человек, в 2021 году – 520 человек. В 2022 году для предприятий строительной отрасли планируется обучить 577 человек.

Продолжается реализация практики заключения трехсторонних соглашений между Правительством Тюменской области, предприятиями-работодателями и профессиональными образовательными организациями по взаимодействию в сфере подготовки квалифицированных кадров (в настоящее время заключено 223 трехсторонних соглашения).

В рамках заключенных соглашений, обучающимся предоставляется возможность закреплять теоретические основы в реальных производственных условиях, получать практические навыки и иметь гарантию трудоустройства после завершения обучения.

Во всех профессиональных образовательных организациях области созданы и функционируют попечительские советы. В рамках деятельности советов обеспечивается участие работодателей в разработке учебных планов и программ, организация профессиональной практики обучающихся с использованием производственной базы предприятий, а также стажировка.

ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (далее – ТИУ) вносит значительный вклад в формирование кадрового потенциала для строительной отрасли Тюменской области.

В ТИУ в образовательный процесс внедрен формат практико-модульного обучения на третьем, четвертом курсах обучения по программам бакалавриата. Формат практико-модульного обучения предполагает закрепление модулей теоретического обучения в вузе и практической подготовки непосредственно на производственных площадках предприятий-партнеров. Построение модулей учебного плана соответствует технологии производственного процесса. Данный подход позволяет реализовывать в рамках учебного модуля до 40 % практических занятий на производственных площадках индустриальных партнеров при непосредственном участии ведущих специалистов компаний, внедрить технологию независимой экспертной оценки результатов обучения, обеспечить актуальность полученных выпускниками знаний. В университете внедряется система индивидуальных образовательных траекторий (далее – ИОТ). Модель ИОТ реализуется на площадках ряда институтов и охватывает 21 образовательную программу. С 2022 года индивидуализированным обучением будут охвачены все студенты 1 и 2 курсов.

Создание новых инфраструктурных единиц на «базовых» предприятиях обеспечивает адаптацию выпускников к условиям реального производства. Созданы учебные лаборатории в ООО «Завод ЖБИ-5», ООО «Строительная компания «Домострой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ООО «ЖБИ-3» и др.

Доля студентов профессиональных образовательных организаций, обучающихся по образовательным программам, в реализации которых участвуют работодатели (включая организацию учебной и производственной практики, предоставление оборудования и материалов, участие в разработке образовательных программ и оценке результатов их освоения, проведении учебных занятий), в общей численности студентов профессиональных образовательных организаций составляет 100%.

Кроме того, в регионе активно развивается и является одним из приоритетных направлений в сфере трудовой занятости молодежи студенческое отрядное движение. Работа в студенческом строительном отряде помогает студентам применить на практике полученные в образовательной организации теоретические знания, подготовить студентов к самостоятельному выходу на рынок труда. В целях вовлечения молодежи в деятельность студенческого отрядного движения, а также создания условий для его развития областным штабом студенческих отрядов заключены соглашения с образовательными организациями высшего образования и образовательными организациями профессионального образования Тюменской области. В настоящее время движение насчитывает более 2,8 тыс. человек из 75 отрядов различных направлений, в том числе строительных.

Ежегодно обучение проходят около тысячи участников студенческого отрядного движения. В 2021 году бесплатное обучение прошли 370 участников студенческих отрядов, в том числе по профессиям: штукатур, стропальщик, каменщик, бетонщик. В 2022 году по заявке на дополнительное обучение участников студенческих отрядов планируется обучить 410 человек на базе профессиональных образовательных организаций Тюменской области (в городах Тюмени, Ишиме, Ялуторовске, Заводоуковске).

Подготовка профессиональных кадров осуществляется исходя из потребности регионального рынка труда. За последние три года открыты новые направления подготовки, в том числе для сферы строительства: оператор станков с программным управлением, токарь на станках с числовым программным управлением, фрезеровщик на станках с числовым программным управлением, мастер слесарных работ, дефектоскопист, электромеханик по лифтам.

В рамках реализации регионального проекта Тюменской области «Молодые профессионалы» (Повышение конкурентоспособности профессионального образования) на базе ГАПОУ ТО «Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса» создан и функционирует Центр опережающей профессиональной подготовки (далее – ЦОПП).

На базе ЦОПП осуществлены мероприятия по профессиональному обучению граждан. В 2021 году по программам профессионального обучения, профессиональной подготовки по профессиям рабочих для строительной отрасли обучено более 400 человек.

С 2018 году на базе Тюменского техникума строительной индустрии и городского хозяйства действует региональная сетевая площадка по подготовке кадров в отрасли «Строительство», реализуются мероприятия по распространению в системе профессионального образования новых образовательных технологий, форм организации образовательного процесса,

лучших практик подготовки кадров по перечню профессий ТОП–50, включая технологии электронного обучения, обеспечено функционирование и коллективное использование ресурсов площадки участниками сети профессиональных образовательных организаций и разработаны программы повышения квалификации для руководящих и педагогических работников по вопросам подготовки кадров по профессиям ТОП-50 в области строительства.

В рамках улучшения материально-технической базы с целью повышения качества подготовки выпускников в 2021 году в Тюменском колледже производственных и социальных технологий созданы 4 современных мастерских по направлению «Строительство» (компетенции «Геопространственные технологии (геодезия)», «Обслуживание тяжелой техники», «Плотницкое дело», «Электромонтаж»). В 2022 году планируется создание 2 мастерских по компетенциям «Плотницкое дело», «Малярные и декоративные работы» в Тюменском техникуме строительной индустрии и городского хозяйства.

Приведение дорог областного и местного значения в нормативное состояние

Общая протяженность автомобильных дорог в Тюменской области составляет 19 171,6 км, из них:

- федерального значения – 1 128,0 км (по состоянию на 01.01.2021 в нормативном состоянии 85,2 %);

- регионального значения – 8 702,9 км (по состоянию на 01.01.2021 в нормативном состоянии 62,12 %);

- местного значения – 9 340,7 км (по состоянию на 01.01.2021 в нормативном состоянии 80,5 %).

В целом в области в нормативном состоянии находится 72,4 % дорог.

В 2021 году велись работы по ремонту отдельных участков автомобильных дорог регионального значения с высокой интенсивностью движения. Выполнен ремонт 297,4 км дорог и 5 аварийных региональных мостов в Ишимском и Казанском районах, завершён ремонт участка автомобильной дороги Богандинский - Червишево - Чаплык от д. Червишево до ГАУ ТО «Областной центр зимних видов спорта «Жемчужина Сибири».

Завершены работы по ремонту существующих сетей освещения в 18 населенных пунктах, по устройству новых сетей освещения в 4 населенных пунктах.

Завершены работы по реконструкции моста через р. Убиенная на автомобильной дороге Равнец – Кошкарагай, км 3+874 (Ишимский район).

В 2021 году подъездными дорогами с твердым покрытием обеспечены 10 населенных пунктов с общей численностью 1 135 чел., в том числе:

- Абатский район: д. Старовяткина (98 чел.), д. Бития (189 чел.), д. Ефимова (78 чел.), д. Юрга (79 чел.);

- Викуловский район: с. Серебрянка (48 чел.);

- Сладковский район: с. Беково (70 чел.);

- Сорокинский район: д. Лебяжье (42 чел.);

- Нижнетавдинский район: д. Аракчина (19 чел.), п. Ключи (469 чел.);

- Тобольский район: д. Панушкова (43 чел.).

Рассмотреть возможность и целесообразность следующих мероприятий:

Реализация проектов комплексной малоэтажной застройки территорий не только в интересах среднего класса, но и категорий граждан с уровнем дохода ниже среднего, нуждающихся в улучшении жилищных условий или переселении в другие населенные пункты (содействие в реализации проектов

комплексной малоэтажной застройки территорий (постановление Тюменской областной Думы от 22.04.2021 № 3012)

В рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» за счет субсидий из областного бюджета осуществляются плановые мероприятия по обеспечению площадок для индивидуального жилищного строительства дорогами с твердым покрытием.

Реализация мероприятий осуществляется с 2005 года, общее количество площадок для индивидуального жилищного строительства, сформированных муниципальными образованиями в регионе, составляет 228, общее количество земельных участков на данных площадках – 33 тысячи.

Общее количество земельных участков на площадках для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных в настоящее время дорогами с твердым покрытием, составляет более 10,5 тыс. (в том числе 3,9 тыс. земельных участков, предоставленных многодетным семьям).

В 2022 году работа по инженерному обустройству площадок продолжается, из областного бюджета выделены средства на строительство дорог на площадках ИЖС:

- Ишимского района (п. Плодопитомник, участок № 2),
- Уватского района (п. Туртас, мкр. Дорожников),
- Тюменского района (п. Новотарманский, п. Винзили, микрорайон «Южный», д. Решетникова, с. Горьковка, д. Якуши).

За счет выделенных средств работы планируется осуществить в отношении 1 337 земельных участков (из них 90 участков – для многодетных семей).

Государственное участие во внедрении эффективных схем ипотечного кредитования для строительства стандартного жилья

На рынке банковского кредитования по итогам 2021 года отмечено повышение востребованности у жителей области ипотечного кредитования. В регионе выдано 30 652 ипотечных жилищных кредита (на 14 % больше, чем в 2020 году) на сумму 81,878 млрд рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 предусмотрена возможность получения льготного ипотечного кредита по ставке до 3 % годовых на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях. Льготный кредит предоставляется на приобретение жилого помещения, жилого дома, строительство жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности или в аренде в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации или предоставленном в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией, соответствующего установленным требованиям (жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, обеспеченным инженерными системами, площадью на одного члена семьи не менее учетной нормы), а также на погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком не ранее 01.01.2020 на указанные в постановлении цели. Заемщик должен оплатить за счет собственных средств (в том числе, полученных из бюджета, от работодателя, и (или) средств материнского (семейного) капитала) 10 и более процентов стоимости строящегося (приобретаемого) жилого помещения (жилого дома). Реализация данных мер осуществляется кредитными организациями и АО «ДОМ.РФ».

В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 в 2021 году АО «Россельхозбанк» и ПАО Сбербанк выдали в Тюменской области гражданам 759 льготных ипотечных кредитов на сумму 1 636,7 млн. рублей.

В соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» в регионе реализовывались мероприятия по предоставлению льготных займов на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета молодым семьям и специалистам в области ветеринарии, нуждающимся в жилых помещениях.

В 2021 году льготные займы предоставлены 37 молодым семьям и 1 специалисту в области ветеринарии, проживающим в сельской местности.

В 2021 году в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, продолжалась реализация мероприятий по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

На реализацию данного мероприятия было направлено 5 468,5 тыс. рублей, в том числе за счет федерального бюджета – 1 476,5 тыс. рублей. Оказанная государственная поддержка позволила обеспечить социальными выплатами на строительство жилья 4 граждан, проживающих на сельских территориях, работающих в организациях агропромышленного комплекса.

По итогам 2021 года 37 граждан и членов их семей улучшили свои жилищные условия. Из них: 4 – получивших социальную выплату в 2021 году, 33 – в предшествующем году. Построено 4 335 кв. метров жилья, в том числе, 568,7 кв. метров жилья ввели граждане, получившие социальные выплаты в 2021 году, 3 766,4 кв. метров – граждане, получившие социальные выплаты в 2020 году.

В рамках соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета, заключенного между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Тюменской области на 2022 год, на предоставление гражданам социальных выплат предусмотрены объемы финансирования в размере 5 135,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 1 041,4 тыс. рублей. Денежные средства в полном объеме перечислены на банковские счета 5 граждан, работающих в организациях агропромышленного комплекса, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства жилья.

В целях информирования населения о мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий на сельских территориях на официальном портале органов государственной власти Тюменской области размещены нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

В случае изменений нормативно-правовых актов соответствующая информация направляется в органы местного самоуправления с целью доведения до граждан, проживающих в сельской местности.

Кроме того, информация о порядке предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья размещается на стендах в администрациях муниципальных районов, информирование населения осуществляется на проводимых сходах граждан, а также доводится

через предприятия и организации, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования.