

Проект вносится  
Правительством Тюменской  
области

# **ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменения в статью 4 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»**

### **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 4 Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 178, 08.10.2011; № 220, 09.12.2011) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

«В случае если раздел земельного участка, образованного для целей, не связанных с предоставлением данного земельного участка многодетным семьям, не допускается в соответствии с установленными федеральным законодательством требованиями к образуемым и измененным земельным участкам и (или) правилами землепользования и застройки, данный земельный участок может предоставляться в размере большем, чем 0,1 га, но не более чем 0,15 га.».

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

№ \_\_\_\_\_ г. Тюмень

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Тюменской области**  
**«О внесении изменения в статью 4 Закона Тюменской области**  
**«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,**  
**имеющим трех и более детей»**

Проект Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Законопроект) разработан с целью установления возможности вовлекать земельные участки площадью более 0,1 га, но не более 0,15 га, ранее поставленные на кадастровый учет, в процесс предоставления многодетным семьям.

В частности, Департаментом имущественных отношений Тюменской области по заявлениям физических лиц за счет средств областного бюджета были сформированы земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) в целях проведения торгов по продаже данных земельных участков.

В отношении части земельных участков (около 100 участков), расположенных в городе Тюмени и Тюменской районе, торги не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в аукционах.

При этом данные земельные участки по своим характеристикам (за исключением площади) подходят для предоставления многодетным семьям. Площадь таких земельных участков более 0,1 га, что превышает предельное значение, установленное частью 1 статьи 4 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Разделить указанные земельные участки не представляется возможным в связи с установленными земельным законодательством и правилами землепользования и застройки требованиями к образуемым земельным участкам. Так, в некоторых муниципальных образованиях Тюменского муниципального района минимальная площадь образуемых участков для ИЖС установлена в размере 0,08 га. Соответственно, если участок образован в размере более 0,1 га, но менее 0,16 га, его невозможно ни разделить, ни предоставить многодетным семьям.

Кроме того, в некоторых муниципальных образованиях в правилах землепользования и застройки установлены требования к минимальной ширине земельного участка (например, в городе Тюмени для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-3 минимальная ширина участка составляет 20 м), что также в ряде случаев не позволяет разделить ранее образованные участки.

Таким образом, предлагаемые изменения позволят учесть указанные выше особенности правового регулирования и без дополнительных расходов бюджетов увеличить число участков для предоставления многодетным семьям.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Тюменской области.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Тюменской области  
«О внесении изменения в статью 4 Закона Тюменской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей»**

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

## **СПРАВКА**

**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.