

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона Тюменской области «О внесении изменения**  
**в статью 6.9. Закона Тюменской области**  
**«О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»**

Проект закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 6.9. Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» (далее – Закон Тюменской области) разработан в целях реализации права субъекта Российской Федерации на установление срока, с которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников квартир в новых домах.

29 июня 2015 года был принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Данным законом была введена часть 5.1. статьи 170 ЖК РФ, согласно которой органом государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается срок, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

В настоящее время в Тюменской областной Думе рассматривается Законопроект № 1256-05 «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», которым предлагается внесение поправок в статью 6.9. Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», исключающих из общего правила о сроках возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества случаи, установленные частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

Однако законопроектом 1256-05 не в полной мере реализовано право субъекта Российской Федерации на регулирование правоотношений в данной сфере, поскольку не устанавливается конкретный срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в новых домах.

Данным законопроектом предлагается установить максимально допустимый федеральным законом пятилетний срок, по истечении которого обязанность по уплате взносов возникает для жителей новых домов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту Закона Тюменской области «О внесении изменения**  
**в статью 6.9. Закона Тюменской области**  
**«О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»**

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 6.9. Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,**  
**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению**  
**или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области**  
**«О внесении изменений**  
**в статью 6.9. Закона Тюменской области**  
**«О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 6.9. Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения действующих Законов Тюменской области.

**СПРАВКА**  
**о состоянии законодательства, регулирующего данную сферу**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Устав Тюменской области;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.