

Проект
вносится депутатами
Тюменской областной Думы
И.В. Лосевой,
С.С. Козловым,
Ю.С. Холманским

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 132, 13.07.2000; № 232 - 233, 14.10.2005; № 168, 25.09.2009; № 76, 06.05.2011; № 220, 09.12.2011; № 177, 05.10.2012; Официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 02.06.2014) следующие изменения:

1) в пунктах «к», «м», «н», «о», «п», «с», «у» части 2 статьи 5, пунктах «а» и «б» части 2 статьи 17, части 2 статьи 20 слова «государственного жилищного фонда Тюменской области» в соответствующем падеже заменить словами «жилищного фонда Тюменской области» в соответствующем падеже;

2) в части 2 статьи 5:

а) в пункте «ф» слова «и условия» исключить;

б) в пункте «х» слова «предоставляются жилые помещения» заменить словами ««предоставляются служебные жилые помещения»»;

в) дополнить пунктами ч. 3 и ч. 4 следующего содержания:

«ч. 3) осуществляют лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

ч. 4) создают постоянно действующую лицензионную комиссию для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Тюменской области;»;

г) пункт ш.1 дополнить подпунктами 23-26 следующего содержания:

«23) устанавливаются порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, а также случаи, в

которых граждане могут подать заявление о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не по месту их жительства;

24) устанавливается порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

25) устанавливается максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

26) устанавливается порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;»;

д) в пункте «щ» после слов «а также осуществляют иные полномочия,» дополнить словами «в том числе по принятию нормативных правовых актов,».

Статья 2

Внести в Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» («Тюменские известия», № 183, 14.10.1999, «Тюменская область сегодня», № 98, 07.06.2005; № 120, 11.07.2008; № 181, 05.10.2012; № 33, 27.02.2010; № 241, 28.12.2010; № 181, 05.10.2012) следующие изменения:

1) в преамбуле, статьях 1 и 2, части второй статьи 7, наименовании и части первой статьи 8, части четвертой статьи 22, частях третьей, четвертой и девятой статьи 24 слова «государственного жилищного фонда Тюменской области» в соответствующем падеже заменить словами «жилищного фонда Тюменской области» в соответствующем падеже;

2) дополнить статьями 8.3 - 8.4 следующего содержания:

«Статья 8.3 Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяется органами местного самоуправления.

2. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется на момент подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Для определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, установленный федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи». При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются все виды доходов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

4. Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи, учитывается исходя из данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества, стоимости транспортных средств.

5. Перечень документов, необходимых для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определяется Правительством Тюменской области.

Статья 8.4. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может быть ниже размера, устанавливаемого в соответствии со статьей 8.1 настоящего Закона и не может превышать устанавливаемого органом исполнительной власти Тюменской области в порядке, определенном Правительством Тюменской области, размера, позволяющего такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Тюменской области.»;

3) в части первой статьи 22 слова «или договору найма жилых помещений государственного или муниципального специализированного жилищного фонда» заменить словами «, договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

4) часть первую статьи 30 изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области по решению Правительства Тюменской области могут быть включены в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенным Жилищным кодексом Российской Федерации видам специализированных жилых помещений.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тюменской области

В.В. Якушев

« _____ » _____ 2014 г.

№ _____ г. Тюмень