

Пояснительная записка
к проекту закона Тюменской области «О внесении изменений
в Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения и планировании их использования»

Проект Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» (далее – Законопроект) разработан с целью приведения Закона Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» (далее – Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения...») в соответствие с Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 499-ФЗ).

Законопроектом в соответствии с Федеральным законом № 499-ФЗ в статье 2 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения...» уточняется терминология. Ранее предусмотренный термин «формирование земельных участков» предлагается заменить термином «образование земельных участков», а также исключаются слова «в том числе путем выкупа».

В статье 5 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения...» в соответствии с Федеральным законом № 499-ФЗ устанавливается, что при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Тюменская область или в установленном случае муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка, за исключением не только случаев продажи с публичных торгов, но и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Кроме того, в части восьмой статьи 6 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения...» в отсылочной норме на Закон Тюменской области «О предельных нормативах предоставления земельных участков» предлагается уточнить наименование данного Закона.

**Справка
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
4. Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Перечень
законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения и планировании их использования»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Тюменской области.

**Предложения
о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения и планировании их использования»**

Реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует принятия других нормативных правовых актов.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон
Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
и планировании их использования»**

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.