

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» и Закон Тюменской области «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области»

Проект Закона «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» и Закон Тюменской области «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области» разработан в целях изменения границ Первомайского сельского поселения Вагайского муниципального района, Новопетровского сельского поселения Аромашевского муниципального района и, соответственно, границ указанных районов в связи с отнесением поселка Новопетрово Первомайского сельского поселения Вагайского муниципального района к территории Новопетровского сельского поселения Аромашевского муниципального района.

В настоящее время данный вопрос регулируется Законом Тюменской области от 04.11.1996 № 53 «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области» и Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» .

Мероприятия по изменению границ необходимо провести в отношении Первомайского сельского поселения Вагайского муниципального района, Новопетровского сельского поселения Аромашевского муниципального района, Вагайского муниципального района, Аромашевского муниципального района.

Характеристика территории п.Новопетрово

1. Территориальное расположение населенного пункта	
1.1. Расстояние до п.Новопетрово:	
от с.Вагай Вагайского район	102 км.
от п.Первомайский Вагайского района	27 км.
от ближайшего н/п Вагайского района (п.Комсомольский)	7 км.
от с.Аромашево Аромашевского район	60 км.
от с. Новопетрово Аромашевского района	9 км.
от ближайшего н/п Аромашевского района (п. Новые Юрты)	5 км.
2. Характеристика проживающего населения:	
2.1. Численность, по состоянию на 01.01.2015, из них	154 человека
- работники НПС	17
- Охрана «Транснефть»	6
- работники «Транснефтьсвязь»	2
- работники ЧастОхран.Предпр	4
- МАОУ «Новопетровская СОШ»	2
- сфера обслуживания (продавец, санитарка,	4

пекаря)	
- вахтовым методом	15
- работают постоянно в городе	19
- студенты и неработающие	10
- неработающие – пенсионеры;	54 человек
- несовершеннолетние – дети.	21 человек
2.2. Численность избирателей на 01.01.2015	129 человек
3. Характеристика предоставляемых населению услуг:	
3.1. Предоставление социальных услуг	Аромашевский район, КЦСОН
3.2. Предоставление услуг образования	Аромашевский район, детсада нет, МАОУ Новопетровская СОШ, количество учащихся <u>10</u>
3.3. Предоставление услуг здравоохранения	Аромашевский район, ФАП п.НПС Новопетрово, Областная больница № 6(с.Аромашево)
3.4. Предоставление услуг ЖКХ	ООО «Булашов и Коммунал Сервис» Аромашевского района
- теплообеспечение (описание: кто предоставляет, установленный тариф, и т.д.)	ООО «Булашов и Коммунал Сервис» покупает тепловую энергию по договору с ОАО «Сибнефтепроводом» Ишимское УМН и перепродает населению п.Новопетрово и ФАП Тарифы на тепловую энергию, установленные для ООО «Булашов и Коммунал Сервис»: 2014 год: с 01.01.2014 по 30.06.2014-2153,43 руб./Гкал с 01.07.2014 по 31.12.2014-2702,10 руб/Гкал 2015 год: с 01.01.2015 по 30.06.2015-2702,10 руб./гкал, с 01.07.2015 по 31.12.2015 - 2745,58 руб./ гкал Норматив потребления тепловой энергии -0,0295 Гкал на 1 м2.
- водообеспечение - централизованное	ООО «Булашов и Коммунал Сервис» покупает холодную воду у ОАО «Сибнефтепровод» Ишимское УМН и перепродает населению п.Новопетрово по

	тарифам, установленным Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области на 2014 год: с 01.01 по 30.06.2014-34,16 руб./м3, с 01.07. по 31.12.2014-35,76 руб./м3. На 2015 год: с 01.01.-30.06.2015-35,76 руб./м3, с 01.07.-31.12.2015-40,91 руб/м3
4. Обслуживание территории п.Новопетрово:	
4.1. благоустройство территории (описание: кто осуществляет, сумма затрат, бюджет и т.п.)	С 2013г. благоустройство поселка администрацией Новопетровского с/п не осуществляется в связи с недостаточностью финансовых средств
4.2. уборка дорог - Аромашевское ДРСУ ОАО «ТОДЭП» 3.2 км	Бюджет Новопетровского сельского поселения, сумма 45305 руб.(за 2014г)
4.3. уличное освещение поселка (30 фонарей)	Бюджет Новопетровского сельского поселения, сумма 91 181 руб.(за 2014г)

Водоотведение и вывоз жидких и бытовых отходов (ЖБО).

До 2015г. оплата по услуге водоотведения производилась по приборам учета и нормативам потребления из расчета за 1 м3. В 2013г. тариф на услугу водоотведения в п.НПС «Новопетрово» составлял 81,40 руб за 1 м3. Это максимальный тариф за время существования организации. В 2014г. действовал тариф-54,11 руб/м3.Тариф был снижен за счет исключения затрат на вывоз ЖБО.

В 2014г. в связи с изменениями в законодательстве РФ:

Вступлением в силу некоторых статей федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которого водоотведение- это прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Очистка сточных вод на территории п. НПС «Новопетрово» не осуществляется. Поэтому предприятие вынуждено вывозить сточные воды на канализационные очистные сооружения в Вагайский район. В связи с этим предприятие ООО «БИКОМС» вместо услуги водоотведения вынуждено осуществлять вывоз жидких бытовых отходов.

Услуга по вывозу жидких и бытовых отходов включена в перечень работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается исходя из стоимости 1 м2 . Но так как все дома поселка объединены в одну сеть, поэтому в расчет стоимости попали не только многоквартирные , но и индивидуальные жилые дома.

Для снижения нагрузки по оплате жилищно-коммунальных услуг по вывозу ЖБО для жителей поселка было установлено 3 тарифа:

6.Вывоз жидких бытовых отходов в п.Новопетрово		Распоряжение администрации Аромашевского муниципального района от 29.12.2014 №60
с жилых домов с площадью квартир более 100 кв.м.	Руб/м2	2,28
С жилых домов с площадью квартир менее 100 кв.м	Руб/м2	4,56
С жилых домов с площадью квартир более 80 кв.м и численностью проживающих - 1 чел.	Руб/м2	3,42

Произведен расчет платы, при котором новые платежи по вывозу ЖБО не должны превышать нормативное потребление услуги по водоотведению.

Дом оборудован ванной, душем, мойкой, туалетом при наличии отвода сточных вод в систему водоотведения с индивидуальным водонагревателем.

Расчет платы 2014г. по нормативному водоотведению для семьи из 3 чел., проживающей в квартире площадью 54 м2

Норматив-5,58 м3 на 1 чел.

Тариф-54,11 руб/м3

Расчет платы по нормативному водоотведению: $5,58 \times 3 \text{ чел.} \times 54,11 = 905,80$ руб. в мес.

Расчет платы за вывоз ЖБО $54 \text{ м}^2 \times 4,56 \text{ руб.} = 246,24$ руб.(27%)

Жилой фонд : всего 4 215,51 кв.м, в т.ч.муниципальное жилье – 2242,8 кв.м.

Протяженность коммунальных сетей: водопровод- 3640 м
канализация – 2500 м.
тепловые сети – 800 м.

Нефтеперекачивающая станция введена в эксплуатацию в 1971 г. Назначение НПС: перекачка нефти по магистральному нефтепроводу УБО – 2. В настоящее время находится в режиме содержания в безопасном состоянии.

На территории п. Новопетрово имеется ФАП, гостиница на 22 места.

Глава Вагайского муниципального района

Р.Ф. Сунгатулин

