

**Пояснительная записка
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О порядке распоряжения и управления государственными землями
Тюменской области»**

Законопроект разработан в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 171-ФЗ) и Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 499-ФЗ).

Согласно Федеральному закону № 171-ФЗ законопроектом предлагается уточнить полномочия органов исполнительной власти Тюменской области, в частности, в соответствии с частью 12 статьи 11.10, пунктом 2 части 3 статьи 39.7, пунктом 2 части 2 статьи 39.4 и частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции 01.03.2015) корректируются пункты «к», «л» и «м» части 1 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (далее - Закон).

Кроме того, согласно пункту 2 части 3 статьи 39.25, пункту 2 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции 01.03.2015) предусматриваются соответствующие полномочия в пунктах «н.2» и «н.3» части 1 статьи 5 Закона.

Также законопроектом предлагается внести изменения в статью 14 Закона, уточнив случаи, когда распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без решения совместной комиссии.

Законопроектом предлагается дополнить случаи, когда распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без решения совместной комиссии, а именно в случае выдачи разрешения на использование земель и (или) земельных участков и в случае заключения соглашений об установлении сервитута.

Названные случаи предлагается рассматривать без совместной комиссии, в связи с тем, что в итоге их рассмотрения не предполагается отчуждение земельного участка.

Рассмотрение вопросов о выдаче разрешений на использование земель и (или) земельных участков предлагается осуществлять без решения совместной комиссии также и в связи с тем, что согласно части 2 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 01.03.2015) действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Следовательно, при принятии решения совместной комиссией о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, выданное ранее разрешение на использование такого земельного участка будет прекращено в силу требований Земельного кодекса Российской Федерации.

Также, согласно подпункту «б» пункта 3 статьи 1 законопроекта статью 14 Закона предлагается дополнить частью 1.1. Названная часть сохраняет

содержание действующего абзаца десятого части 1 статьи 14 Закона с учетом корректировок, обусловленных принятием Федерального закона №171-ФЗ. В частности, ранее предусмотренный термин «формирование земельных участков» предлагается заменить на термин «образование земельных участков» в связи с тем, что Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции от 01.03.2015) не предусматривает проведение работ по формированию земельных участков.

Также исключаются понятия «изготовление схем расположения земельных участков» и «кадастровая карта соответствующей территории», так как Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции от 01.03.2015) не использует данные термины.

Кроме того, абзац десятый части 1 статьи 14 Закона предлагается дополнить уточнением, что проведение работ по образованию земельных участков и выполнение кадастровых работ осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области только в тех случаях, когда обязанность по выполнению таких работ не возложена на иных лиц в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Например, согласно статье 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. 01.03.15) лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ.

На основании пункта 23.1 части 2 статьи 39.6 и пункта 8.2 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 01.03.2015) предлагается дополнить Закон статьей 14.2, устанавливающей случаи предоставления земельных участков некоммерческой организации, созданной Тюменской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

В связи с принятием Федерального закона № 499-ФЗ законопроектом предусмотрены изменения в статью 11 Закона, вступающие в силу с 01 апреля 2015 года.

**Справка о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 31.12.2014 №499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Перечень законов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием
Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской
области «О порядке распоряжения и управления государственными
землями Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Тюменской области.

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Тюменской
области «О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О порядке распоряжения и управления государственными землями
Тюменской области»**

Реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» не потребует принятия других нормативных правовых актов.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон
Тюменской области «О порядке распоряжения и управления
государственными землями Тюменской области»**

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.