

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3**  
**Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных**  
**участков гражданам, имеющим трех и более детей»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, вступившей в силу 01.03.2015) гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации, может быть предоставлен земельный участок в собственность бесплатно. Данный пункт также предусматривает, что органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

С целью реализации указанной нормы, проектом закона предлагается ввести новое условие для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

В качестве такого условия предлагается установить обстоятельство учета многодетной семьи в качестве нуждающейся в жилых помещениях. В Тюменской области соответствующий порядок учета установлен Законом Тюменской области «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области».

Кроме того, законопроектом предлагается установить возможность получения земельного участка в том муниципальном образовании, в котором постоянно проживает один из родителей совместно с детьми.

Предлагаемое законопроектом изменение соответствует правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в определении от 23.07.2014 № 89-АПГ14-6, согласно которой супруги, состоящие в зарегистрированном браке, не обязательно должны проживать совместно, в случае смены постоянного места жительства или временного места пребывания одним из супругов второй супруг не обязан следовать за ним. При этом, как указано Верховным Судом Российской Федерации, очевидно, что возможен, допустим и оправдан с точки зрения интересов детей также вариант, когда один из родителей добывает «вне дома» средства на содержание всей семьи, а другой вносит свой вклад в содержание семьи, занимаясь домашним хозяйством. Следовательно, реализация гражданами, имеющими трех и более детей, права приобрести бесплатно земельный участок не может быть поставлена в зависимость от обязательного совместного проживания обоих супругов по месту получения земельного участка.

Также на необходимость приведения областного законодательства в соответствие с указанной правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации ранее указывала Тюменская областная Дума в своем постановлении от 20.11.2014 № 2424 «Об информации Правительства Тюменской области о ходе выполнения государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» на 2014 - 2016 годы».

Кроме того, проектом предлагается сократить с трех до двух раз возможность выбора вариантов земельных участков, предложенных уполномоченным органом.

Данная норма обусловлена ограниченными земельными ресурсами, которые могут быть предоставлены в собственность бесплатно, а также тем, что наличие такого выбора у многодетных семей, существенно замедляет процесс предоставления земельных участков другим многодетным семьям.

Предлагаемые поправки ускорят процесс исполнения органами власти Тюменской области взятых на себя социальных обязательств.

**Справка  
о состоянии законодательства  
в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».
4. Постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

**Перечень  
законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области  
«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Тюменской области.

**Предложения  
о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации Закона Тюменской области  
«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей»**

В целях реализации Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» потребует внесения изменений в Постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Тюменской области  
«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей»**

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.