

**Пояснительная записка к проекту Закона Тюменской области  
«О внесении изменения в Закон Тюменской области «Об областном бюджете  
на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»**

В проекте Закона предлагается предусмотреть средства на формирование уставного капитала акционерного общества «Инвестиционная жилищная компания» (далее – Общество) в сумме 5 370 000 тыс. рублей в рамках реализации программы «Сотрудничество» в 2015 году (мероприятия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) за счет остатка средств областного бюджета на начало финансового года.

Целью создания АО «Инвестиционная жилищная компания» является осуществление на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры деятельности по строительству или приобретению наемных домов для целей предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Одним из перспективных направлений улучшения жилищных условий жителей автономного округа, в том числе состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, представляется развитие системы долгосрочного найма жилых помещений в домах жилищного фонда социального использования у собственников.

Наличие наемных домов в муниципальных образованиях автономного округа предоставит населению автономного округа право выбора условий проживания – приобрести жилье в собственность, неся бремя его содержания, или арендовать его у собственника в соответствии с располагаемыми доходами и оказываемой, при наличии оснований, государственной помощью.

Реализация инвестиционного проекта по приобретению наемных домов предполагается путем заключения договоров купли-продажи квартир в многоквартирных домах с последующим управлением и сдачей в наем приобретенных жилых помещений, при этом выкупу подлежат все жилые помещения в многоквартирном доме.

Нанимателями жилых помещений жилищного фонда социального использования предлагается определить граждан, признанными по основаниям, установленным законодательством, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Таким образом, строительство домов или приобретение наемных домов Обществом с последующим предоставлением жилых помещений по договорам найма является инвестиционным проектом, рассчитанным на долгий срок окупаемости, который также позволит Обществу получать прибыль, тем самым, будут достигнуты цели его создания.

Соответствующие изменения внесены в приложение 23 Закона.

## **СПРАВКА**

### **о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
4. Устав Тюменской области.
5. Закон Тюменской области «О бюджетном процессе в Тюменской области».

**Перечень законов,  
подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению, дополнению в связи с принятием  
проекта закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон  
Тюменской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый  
период 2016 и 2017 годов»**

Принятие проекта закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих законов Тюменской области.