Проект вносится
Правительством
Тюменской области

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 3 Закона Тюменской области «О регулировании лесных отношений в Тюменской области»

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тюменской области от 05.07.2007 № 19 «О регулировании лесных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 121, 07.07.2007; «Тюменская область сегодня», № 240, 30.12.2008; № 187, 09.10.2010; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 118, 09.07.2011, официальный портал органов государственной власти Тюменской области http://www.admtyumen.ru, 24.04.2014) следующие изменения:

1) пункт 4 части 9 после слов «один раз в 25 лет» дополнить словами «с учетом положений части 9.1 настоящей статьи»;

2) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Предоставление древесины для заготовки гражданами в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек, в соответствии с нормативами, установленными пунктом 4 части 9 настоящей статьи, осуществляется в следующей очередности:

1) в первую очередь – гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации в результате возникновения чрезвычайной ситуации (авария, опасное природное явление, катастрофа, стихийное или иное бедствие), повлекшей за собой утрату жилого дома, надворных и хозяйственных построек, либо совершения против граждан противоправных действий, повлекших утрату жилого дома, надворных и хозяйственных построек;

2) во вторую очередь – гражданам Российской Федерации (родителям (усыновителям), находящимся в зарегистрированном браке, либо одному гражданину Российской Федерации (родителю (усыновителю), которые (который) имеют (имеет) трех и более детей – граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), проживающих совместно с ними (ним), за исключением детей, в отношении которых родители или усыновители (родитель или

усыновитель) лишены (лишен) родительских прав или ограничены (ограничен) в родительских правах, и детей, в отношении которых отменено усыновление, имеющим (имеющему) в общей долевой собственности земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

3) в третью очередь – гражданам, принятым органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области», а также гражданам, снятым с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с предоставлением в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, но не реализовавшим своего права на строительство жилого дома;

4) в четвертую очередь – иным гражданам, не относящимся к категориям граждан, указанным в пунктах 1–3 настоящей части.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении тридцати дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области В.В. Якушев

«_____» _____ 2015 г.

№ _____ г. Тюмень

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в статью 3 Закона Тюменской области
«О регулировании лесных отношений в Тюменской области»

Пунктом 4 части 9 статьи 3 Закона Тюменской области «О регулировании лесных отношений в Тюменской области» установлены нормативы заготовки гражданами древесины для строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек. В настоящее время заготовку древесины для строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек вправе осуществить любой гражданин, даже не имеющий потребности в строительстве нового жилого дома.

При этом, несмотря на установленный действующим законодательством запрет на отчуждение или передачу древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд, от одного лица к другому, граждане зачастую просто перепродают древесину, в результате чего страдают граждане, непосредственно нуждающиеся в указанной древесине для строительства жилого дома, надворных и хозяйственных построек.

В связи с наличием большого количества заявок граждан на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек и, как следствие, превышающих ежегодный объем пользования (расчетной лесосеки), в настоящее время очередность в большинстве муниципальных районов Тюменской области составляет до 5 лет, а в Тюменском и Исетском муниципальных районах – до 7 лет.

Действующие законные меры по выявлению и привлечению граждан, допустивших нецелевое использование древесины, малоэффективны и не позволяют в полной мере реализовать вышеуказанные меры (договор купли-продажи заключается на срок не более года, а строительство дома с учетом выданного в установленном порядке разрешения на строительство может осуществляться в срок до 10 лет и т.д.).

В целях обеспечения возможности заготовки древесины гражданами, непосредственно нуждающимися в такой древесине, законопроектом предусматривается механизм, позволяющий обеспечить таких граждан древесиной в первоочередном порядке.

В связи с этим законопроектом предлагается наделить первоочередным правом заготовки древесины для собственных нужд в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации в результате возникновения чрезвычайной ситуации (авария, опасное природное явление, катастрофа, стихийное или иное бедствие), повлекшей за собой утрату жилого дома, надворных и хозяйственных построек, либо совершения против граждан противоправных действий, повлекших утрату жилого дома, надворных и хозяйственных построек.

Согласно имеющимся сведениям, за период с 2013 года по настоящее время с указанной категорией граждан было заключено 169 договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в целях строительства нового жилого дома, надворных и хозяйственных построек.

	Лесничество	Кол-во граждан			Итого
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	
1	**Абатское**	-	-	-	**-**
2	**Армизонское**	-	-	-	**-**
3	**Аромашевское**	1	4	1	**6**
4	**Бердюжское**	-	-	-	**-**
5	**Вагайское**	-	-	-	**-**
6	**Викуловское**	2	-	-	**2**
7	**Голышмановское**	-	-	-	**-**
8	**Заводоуковское**	7	3	-	**10**
9	**Исетское**	5	5	5	**15**
10	**Ишимское**	-	-	-	**-**
11	**Казанское**	-	-	-	**-**
12	**Нижнетавдинское**	9	21	4	**34**
13	**Омутинское**	-	-	-	-
14	**Сладковское**	-	-	-	-
15	**Сорокинское**	-	-	-	**-**
16	**Тобольское**	2	12	2	**16**
17	**Тюменское**	-	32	5	**37**
18	**Уватское**	2	-	-	**2**
19	**Упоровское**	1	2	1	**4**
20	**Юргинское**	-	2	1	**3**
21	**Ялуторовское**	14	9	6	**29**
22	**Ярковское**	1	9	1	**11**
	Итого	**44**	**99**	**26**	**169**

Во вторую очередь право на заготовку древесины для собственных нужд в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек предусматривается для граждан Российской Федерации (родителей (усыновителей), находящихся в зарегистрированном браке, либо одного гражданина Российской Федерации (родителя (усыновителя), которые (который) имеют (имеет) трех и более детей – граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), проживающих совместно с ними (ним), за исключением детей, в отношении которых родители или усыновители (родитель или усыновитель) лишены (лишен) родительских прав или ограничены (ограничен) в родительских правах, и детей, в отношении которых отменено усыновление, имеющих (имеющего) в общей долевой собственности земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Согласно имеющимся сведениям, за период с 2013 года по настоящее время с указанной категорией граждан был заключен 181 договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в целях строительства нового жилого дома, надворных и хозяйственных построек.

	Лесничество	Кол-во граждан			Итого
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	
1	**Абатское**	-	-	-	**-**
2	**Армизонское**	-	1	-	**1**
3	**Аромашевское**	-	2	3	**5**
4	**Бердюжское**	-	-	-	**-**
5	**Вагайское**	-	1	4	**5**
6	**Викуловское**	-	2	2	**4**
7	**Голышмановское**	-	-	-	**-**
8	**Заводоуковское**	3	2	-	**5**
9	**Исетское**	9	31	7	**47**
10	**Ишимское**	-	-	-	**-**
11	**Казанское**	-	2	-	**2**
12	**Нижнетавдинское**	4	16	6	**26**
13	**Омутинское**	-	-	-	**-**
14	**Сладковское**	-	-	-	**-**
15	**Сорокинское**	-	-	-	**-**
16	**Тобольское**	1	6	3	**10**
17	**Тюменское**	-	13	-	**13**
18	**Уватское**	-	2	2	**4**
19	**Упоровское**	12	8	4	**24**
20	**Юргинское**	-	2	9	**11**
21	**Ялуторовское**	6	12	5	**23**
22	**Ярковское**	-	-	1	**1**
	Итого	**35**	**100**	**46**	**181**

В третью очередь право на заготовку древесины для собственных нужд в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек предусматривается для граждан, принятых органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области», а также граждан, снятых с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с предоставлением в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, но не реализовавших своего права на строительство жилого дома.

Следует обратить внимание на то, что основную часть вышеуказанной категории граждан составляют работники бюджетной сферы, молодые семьи и молодые специалисты, в основной своей массе проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

Таким образом, законопроект в конечном итоге позволит решить проблемы заготовки древесины граждан, непосредственно нуждающихся в жилых помещениях, а также создаст благоприятные условия, направленные на привлечение специалистов для работы в сельской местности.

В четвертую очередь право на заготовку древесины для собственных нужд в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек предусматривается для граждан, не относящихся к вышеуказанным категориям, т.е. непосредственно не нуждающихся в жилье.

Вступление в силу настоящего закона предлагается отложить на тридцать дней со дня его официального опубликования в связи с необходимостью разработки и принятия подзаконных нормативных правовых актов, проведения подготовительных технических работ, связанных с возможностью направления заявлений на предоставление государственной услуги в электронном виде, направления запросов и получения информации посредством СМЭВ.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Тюменской области
О внесении изменений в статью 3 Закона Тюменской области
«О регулировании лесных отношений в Тюменской области»

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств областного бюджета.

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
3. Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».
4. Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области».

ПЕРЕЧЕНЬ
законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи
с принятием проекта закона Тюменской области «О внесении изменений
в статью 3 Закона Тюменской области «О регулировании лесных
отношений в Тюменской области»

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих законов Тюменской области, принятия законов Тюменской области.