**Пояснительная записка**
**к проекту закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»**

Законопроект предусматривает внесение изменений в Закон Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» (далее – Закон) в части уточнения порядка определения размера предоставляемой безвозмездной субсидии.

В соответствии с частью 3 статьи 3 и приложением № 1 к Закону размер безвозмездной субсидии определяется в зависимости от отношения месячного дохода на одного члена семьи гражданина, получающего безвозмездную субсидию, к установленному минимальному размеру оплаты труда и времени ожидания после постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

В целях исключения возможности применения при расчете размера безвозмездной субсидии на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета минимального размера оплаты труда в размере, устанавливаемом в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» (в настоящее время – 5695 рублей), законопроектом устанавливается, что применительно к расчету безвозмездной субсидии на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета используется базовая сумма, равная 100 рублям.

Внесение указанных изменений направлено на исключение правовой неопределенности при применении Закона и не повлечет изменения порядка расчета размера безвозмездных субсидий, предоставляемых в соответствии со статьей 3 Закона, и размера данных субсидий.

Кроме того, законопроектом вносятся терминологические изменения в статьи 3 и 5 Закона, направленные на приведение используемой в Законе терминологии в соответствие с Законом Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» (в редакции Закона Тюменской области от 07.11.2014 № 90).