

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Тюменской области**  
**«О внесении изменений в Закон Тюменской области**  
**«О предельных нормативах предоставления земельных участков»**

Проект Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области от 07.04.2003 № 131 «О предельных нормативах предоставления земельных участков» (далее – законопроект) разработан в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 171-ФЗ).

Федеральным законом № 171-ФЗ с 01.03.2015 признана утратившей силу статья 33 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающая обязанность субъектов Российской Федерации законами субъектов установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, а также максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для вышеуказанных целей из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем, статьей 14 Федерального закона № 171-ФЗ в статью 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» внесены изменения, согласно которым предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

При этом необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных законами субъектов Российской Федерации.

В связи с изменениями земельного законодательства, предусмотренными Федеральным законом № 171-ФЗ, законопроектом предлагается новая редакция статьи 1 Закона Тюменской области от 07.04.2003 № 131, устанавливающая предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в Тюменской области для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также предлагается признать утратившими силу статьи 1.2 - 3 Закона Тюменской области от 07.04.2003 № 131.

Кроме того, законопроектом уточняется наименование Закона Тюменской области от 07.04.2003 № 131.

**Справка  
о состоянии законодательства  
в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
4. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Перечень  
законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области  
«О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предельных  
нормативах предоставления земельных участков»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предельных нормативах предоставления земельных участков» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Тюменской области.

**Предложения  
о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации Закона Тюменской области  
«О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предельных  
нормативах предоставления земельных участков»**

Реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предельных нормативах предоставления земельных участков» не потребует принятия других нормативных правовых актов.

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Тюменской области «О внесении изменений  
в Закон Тюменской области «О предельных нормативах предоставления  
земельных участков»**

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О предельных нормативах предоставления земельных участков» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.