

Проект вносится
депутатами Тюменской областной Думы
Ю.М. Коневым, В.А. Ковиным,
А.В. Крупиным, В.А. Рейном

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» и Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования»

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; № 214 - 215, 24.09.2005; № 132 - 133, 30.06.2006; № 246 - 247, 14.11.2006; № 35, 29.02.2008; № 202, 11.11.2008; № 99, 05.06.2009; «Тюменская область сегодня», № 188, 13.10.2009) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 после слов «на праве собственности» дополнить словами «, а также в случаях, предусмотренных Федеральными законами, иными земельными участками, находящимися в Тюменской области»;

2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом «н.1» следующего содержания:
«н.1) устанавливают порядок осуществления муниципального земельного контроля;»;

3) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:
«Статья 14.1. Цена приобретения земельного участка в собственность
Цена приобретения земельного участка в собственность в случаях, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере пятнадцати процентов его кадастровой стоимости.».

Статья 2

Внести в часть 4 статьи 6 Закона Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» («Тюменская область сегодня», № 205, 05.11.2003; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 232 - 233, 14.10.2005; № 58, 04.04.2008; «Тюменская область сегодня», № 187, 09.10.2010; «Парламентская газета «Тюменские известия» № 52, 01.04.2011; № 30, 22.02.2012; Официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.03.2014; 02.06.2014) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Цена приобретения в собственность земельного участка, переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка, устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, сложившейся в данной местности, а в случае, предусмотренном пунктом 3.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена приобретения в собственность земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 14.1 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».».

Статья 3

1. Настоящий Закон, за исключением пункта 2 статьи 1, вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

«_____» _____ 2014 г.

№ _____ г. Тюмень