

# **ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Тюменской области «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области»**

### **Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 37-38, 20.02.2004, № 232-233, 14.10.2005; № 204-205, 29.09.2006; № 40, 03.03.2007; № 79, 07.05.2008; № 202, 11.11.2008; № 180, 13.10.2009; № 121, 17.07.2012; № 201, 09.11.2012; № 59, 05.04.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtumen.ru>, 24.04.2014) следующие изменения:

1) в наименовании главы II слова «в сфере» заменить словами «в области»;

2) в статье 3:

а) в наименовании слова «в сфере» заменить словами «в области»;

б) в части первой:

в абзаце первом слова «в сфере» заменить словами «в области»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее также – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия); установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;»;

в абзаце пятом слова «культурного наследия народов Российской Федерации» заменить словами «культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – реестр)»;

абзац шестой дополнить словами «, выявленных объектов культурного наследия»;

в абзаце седьмом слова «в сфере» заменить словами «в области сохранения, использования, популяризации и»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«принятие в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения, об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

абзацы тринадцатый – пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места регионального значения;

выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, включенного в реестр (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, и выявленного объекта культурного наследия, а также

согласование проектной документации на проведение работ по сохранению указанных объектов культурного наследия;»;

дополнить новыми абзацами двадцать третьим - двадцать пятым следующего содержания:

«установление требований к сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия федерального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), требований к сохранению объектов культурного наследия регионального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия регионального значения, требований к сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения;

подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

принятие решения о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в указанный реестр;»;

дополнить новым абзацем двадцать шестым следующего содержания:

«обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Тюменской области;»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Региональный государственный надзор за состоянием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия**

Региональный государственный надзор за состоянием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия в Тюменской области осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия согласно его компетенции в порядке, установленном Правительством Тюменской области.»;

4) в наименовании и частях 1, 2 и 3 статьи 7 слова «в сфере» заменить словами «в области»;

5) статью 8 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Тюменской области или к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным Правительством Тюменской области.»;

6) в статье 9:

а) в части 1 слова «исполнительной власти, специально уполномоченным в сфере» исключить, слова «(далее – реестр)» исключить;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В соответствии с федеральным законодательством границы территории объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включаемых в реестр, утверждаются в составе акта областного органа охраны объектов культурного наследия о включении указанного объекта культурного наследия в реестр. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом областного органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Тюменской области.»;

7) статью 10 изложить в следующей редакции:

**«Статья 10. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия**

1. Организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

2. Областной орган охраны объектов культурного наследия организует работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, при поступлении заявления, предусмотренного пунктом 3 статьи 16.1, пунктом 4 статьи 36 или пунктом 3 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в целях настоящей статьи – заявление).

3. Организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, осуществляется в срок не более девяноста рабочих дней со дня регистрации в областном органе охраны объектов культурного наследия заявления.

4. Деятельность областного органа охраны объектов культурного наследия по организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, определяется Правительством Тюменской области. Для осуществления работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, при областном органе охраны объектов культурного наследия может создаваться консультативный орган в порядке, установленном Правительством Тюменской области.»;

8) статью 11 признать утратившей силу;

9) в статье 15:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Границы зон охраны объекта культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия:»;

б) в абзаце втором после слов «федерального значения» дополнить словами «либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»;

10) статью 16 признать утратившей силу;

11) статью 18 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Контроль за состоянием объектов культурного наследия**

В соответствии с федеральным законодательством мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия проводятся должностными лицами областного органа охраны объектов культурного наследия на основании заданий областного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок выдачи задания и его форма устанавливаются областным органом охраны объектов культурного наследия.»;

12) в статье 19:

а) в наименовании слова «регионального значения» заменить словами «, включенного в реестр»;

б) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется областным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением

отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия.»;

в абзаце втором слова «разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и выдача разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» заменить словами «задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, и выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

13) в статье 22:

а) наименование дополнить словами «, включенных в реестр»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с федеральным законодательством объекты культурного наследия, включенные в реестр, могут приватизироваться при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.»;

в) в части 2:

в абзаце первом после слов «культурного наследия» дополнить словами «включенных в реестр.»;

в абзаце втором слова «выявленных объектов культурного наследия» заменить словами «включенных в реестр», слова «обременения данных объектов охранными обязательствами» заменить словами «утверждения охранного обязательства в соответствии с федеральным законодательством»;

в абзаце третьем слова «выявленных объектов культурного наследия» заменить словами «объектов культурного наследия местного (муниципального) значения», слова «обременения данных объектов охранными обязательствами» заменить словами «утверждения охранного обязательства в соответствии с федеральным законодательством»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

14) статью 23 признать утратившей силу;

15) в статье 24:

а) в части 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с федеральным законодательством в случае, если к моменту заключения договора аренды объекта культурного наследия, включенного в реестр, в отношении указанного объекта действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право владения и (или) пользования указанным объектом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора аренды объекта культурного наследия.»;

абзацы пятый и шестой признать утратившими силу;

б) часть 3 признать утратившей силу;

16) в статье 25:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «следующим юридическим лицам» заменить словами «органам государственной власти, другим государственным органам, органам местного самоуправления, юридическим лицам»;

абзацы второй – десятый признать утратившими силу;

в абзаце одиннадцатом слова «юридическим лицам, указанным в» заменить словами «лицам, указанным в абзаце первом»;

б) в части 3:

в абзацах первом и втором слова «- юридическим лицом» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с федеральным законодательством в случае, если к моменту заключения договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, в отношении указанного объекта действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании



такого договора возникает право пользования указанным объектом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия.»;

абзацы пятый и шестой признать утратившими силу;

в) часть 4 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон, за исключением абзацев восемнадцатого и девятнадцатого подпункта «б» пункта 2 статьи 1, вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Абзацы восемнадцатый и девятнадцатый подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 01.01.2016.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

№ \_\_\_\_\_ г. Тюмень