

**Пояснительная записка
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Тюменской области
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
и планировании их использования»**

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 171-ФЗ) внесены изменения в ряд федеральных законов.

В частности, в абзаце пятом пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) исключены слова «утвержденных актов о выборе земельных участков для строительства и материалов предварительного согласования мест размещения объектов и (или)».

Кроме того, Федеральным законом № 171-ФЗ абзац первый пункта 4 Федерального закона № 101-ФЗ изложен в следующей редакции: «4. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и которые осуществляют надлежащее использование такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации».

Прежняя редакция данной нормы предусматривала, что переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Аналогичные нормы были воспроизведены в действующей редакции Закона Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» (абзац пятый части 1 статьи 2 и часть четвертая статьи 6).

Предлагаемым законопроектом указанные нормы Закона Тюменской области от 03.11.2003 № 170 приводятся в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом № 171-ФЗ.

Федеральный закон № 171-ФЗ принят Государственной Думой 10 июня 2014 года, положения касающиеся изменений, вносимых законопроектом, вступают в силу с 1 марта 2015 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ», субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

**Справка о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 02.12.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
4. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Закон Тюменской области от 03.11.2003 № 170 (ред. от 05.04.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планирования их использования».

**Перечень законов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием
Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 6
Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения и планировании их использования»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует принятия иных законов Тюменской области.

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Тюменской
области «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Тюменской области
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
и планировании их использования»**

Реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует принятия других нормативных правовых актов.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 6
Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения и планировании их использования»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует затрат, покрываемых за счет областного бюджета.