



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**«О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Тюменской областной Думой «___» _____ 2014 года

Настоящий закон регулирует перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области в соответствии с частью 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Статья 1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области

1. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов и сельских поселений Тюменской области по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов, Тюменского муниципального района, сельских поселений Тюменского муниципального района Тюменской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков (в том числе утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), за исключением полномочий по распоряжению земельными участками и использованию земель и земельных участков (кроме земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения):

- для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, лицу, с

которым органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о развитии застроенной территории;

- для размещения нестационарных торговых объектов;
- для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов и Тюменского муниципального района Тюменской области по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (проекты планировок территории, проекты межевания территории), внесению в них изменений (за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний).

4. Отнести к полномочиям органов государственной власти Тюменской области полномочия органов местного самоуправления городских округов (за исключением Заводоуковского городского округа) Тюменской области по организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Статья 2. Осуществление органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий

1. Исполнение перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим законом, осуществляется Правительством Тюменской области, исполнительными органами государственной власти Тюменской области.

2. Правительство Тюменской области для исполнения перераспределенных полномочий вправе:

1) осуществлять разработку и принятие нормативных правовых и правовых актов, направленных на установление порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Тюменской области перераспределенных полномочий;

2) определять уполномоченные исполнительные органы государственной власти Тюменской области по исполнению перераспределенных полномочий.

Статья 3. Финансирование исполнения перераспределенных полномочий

Расходы на осуществление перераспределенных полномочий, в соответствии с настоящим законом, финансируются в соответствии с бюджетным законодательством за счет средств областного бюджета.

Статья 4. Внесение изменений в отдельные законодательные акты

Статью 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 №411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (включая образование земельных участков (в том числе утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом

плане территории), в случаях, установленных законом Тюменской области, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области.

Распоряжение земельными участками, указанными в абзаце первом настоящей части, осуществляется на основании решения совместной комиссии, образованной при уполномоченном органе исполнительной власти Тюменской области, за исключением:

1) предоставления земельного участка членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, а также земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) предоставления земельных участков, в отношении которых приняты решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

3) бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области обеспечивает проведение работ по образованию земельных участков, указанных в абзаце первом настоящей части, включая подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ, а также принятие мер по освобождению их от прав третьих лиц.

2. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области на основании решения совместной комиссии, за исключением:

1) земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

2) иных случаев, установленных федеральным законодательством.

Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, устанавливаются Правительством Тюменской области.

В случаях, установленных федеральным законодательством, до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области на основании решения совместной комиссии.

3. В состав комиссии, указанной в частях 1 и 2 настоящей статьи, включаются представители органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти Тюменской области. Состав и порядок работы комиссии определяются Правительством Тюменской области.».

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2015 года и действует до 31 декабря 2019 года, за исключением положений статьи 4, действующих бессрочно.

2. До 1 марта 2015 года муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие полномочия, указанные в статье 1 настоящего закона, приводятся в соответствие с настоящим законом, нормативными правовыми и правовыми актами Тюменской области.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев