

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Тюменской области**  
**«О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области»**

Проект закона Тюменской области «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области разработан в связи с изменениями федерального законодательства, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Данными федеральными законами к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ отнесены вопросы:

- осуществления лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;
- создания постоянно действующей лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Законопроектом данные вопросы предлагается отнести к полномочиям органов исполнительной власти Тюменской области, путем дополнения статьи 5 Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

Также в соответствии с названными выше федеральными законами Закон Тюменской области «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» дополняется новыми статьями 8.3 - 8.4, которыми устанавливаются:

- порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Кроме того, законопроектом предусматривается ряд редакционных уточнений (статьи 5, 17, 20 Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», статьи 1, 8, 17, 22, 24, 30 Закона Тюменской области «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»).

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ****к проекту закона Тюменской области «О внесении изменений  
в некоторые законы Тюменской области»**

Принятие проекта закона Тюменской области «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области» потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств областного бюджета, в сумме 4 877 тыс. рублей на 2015 год, 2 093 тыс. рублей на 2014 год (с 01.09.2014) на оборудование новых рабочих мест, необходимых для реализации полномочий по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Перечень  
законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению, дополнению или принятию  
в связи с принятием Закона Тюменской области  
«О внесении изменений в некоторые законы  
Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области» потребует внесения изменений в Закон Тюменской области от 01.11.2013 № 87 «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» исходя из фактического замещения введенных должностей по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Справка  
о состоянии законодательства  
в данной сфере правового регулирования**

1. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

3. Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».