

**Пояснительная записка
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменения в статью 8 Закона Тюменской области
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
и планировании их использования»**

Законопроект направлен на приведение Закона Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» в соответствие с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 12-П «По делу о проверке конституционности пунктов 2 - 6 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой граждан В.Л. Герасименко и Л.Н. Герасименко».

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной в указанном постановлении, пункты 2 - 6 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по своему конституционно-правовому смыслу предполагают, что с момента вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ, а именно с 1 июля 2011 года, решения общих собраний участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении местоположения предназначенной для первоочередного выдела части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, утрачивают юридическую силу применительно к процедуре выдела земельного участка, начатой по инициативе конкретного собственника земельной доли после указанной даты, т.е. допускают выдел земельного участка в счет земельной доли участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без учета ранее принятого решения общего собрания участников долевой собственности, которым была определена часть находящегося в долевой собственности земельного участка, предназначенная для выдела в первоочередном порядке.

В том же постановлении Конституционный Суд Российской Федерации указал, что на практике вопрос о юридической силе таких решений применительно к процедурам выдела земельных участков в счет земельных долей, начавшимся после 1 июля 2011 года, решается неоднозначно.

Таким образом, целью законопроекта является устранение пробела в законодательстве, который выявил Конституционный Суд Российской Федерации.

По мнению разработчиков законопроекта, он будет иметь благоприятные социальные последствия посредством формирования единообразной практики правоприменения Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования».

**Справка о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 02.12.2013) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
4. Постановление Конституционного Суда РФ от 22.04.2014 № 12-П «По делу о проверке конституционности пунктов 2 - 6 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой граждан В.Л. Герасименко и Л.Н. Герасименко».
5. Закон Тюменской области от 03.11.2003 № 170 (ред. от 05.04.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планирования их использования».

**Перечень законов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием
Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 8 Закона
Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения и планировании их использования»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует принятия иных законов Тюменской области.

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Тюменской
области «О внесении изменения в статью 8 Закона Тюменской области
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
и планировании их использования»**

Реализация Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует принятия других нормативных правовых актов.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 8
Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения и планировании их использования»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» не потребует затрат, покрываемых за счет областного бюджета.