

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Тюменской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Тюменской области
«О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых им по договорам социального найма,
и предоставления жилых помещений в Тюменской области »

Законопроектом предлагается внести изменение, направленное на установление минимально необходимого срока проживания в Тюменской области в качестве дополнительного условия принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Предложенное изменение вызвано тем, что количество граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ежегодно увеличивается, в том числе за счет большого миграционного потока в Тюменскую область.

Согласно запрашиваемой информации администрации города Тюмени, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по категории «малоимущие» приняты: в 2006 г. 80 семей, в 2008 г. – 82 семьи, в 2009 г. -113 семей, в 2010 г. – 149 семей, в 2012 г. – 255, по состоянию на 11.08.2014 г. приняты 111 семей.

Необходимо отметить, что Законом Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления предоставляется право на получение безвозмездной субсидии, займа на строительство (приобретение) жилья, независимо от времени их принятия на учет.

Таким образом, складывается ситуация, при которой граждане много лет прожившие в Тюменской области пользуются государственной поддержкой наравне с теми, кто в короткий промежуток времени получил гражданство РФ и принят на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Аналогичное, обязательное условие проживания в Тюменской области не менее 5 лет предусмотрено в Законе Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»

В связи с изложенным полагаем, что необходимо ввести как минимум пятилетний ценз оседлости для граждан, принимаемых на учет для предоставления им жилых помещений по договорам социального найма с целью восстановления социальной справедливости в отношении оседло приживающегося населения Тюменской области.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Тюменской области

**«О внесении изменения в статью 2 Закона Тюменской области
«О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых им по договорам социального найма,
и предоставления жилых помещений в Тюменской области»**

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Тюменской области «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области**

**«О внесении изменения в статью 2 Закона Тюменской области
«О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых им по договорам социального найма,
и предоставления жилых помещений в Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Тюменской области «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения и принятия других законов Тюменской области.

СПРАВКА

о состоянии законодательства, регулирующего данную сферу

1. Конституция Российской Федерации.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".