

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области «О налоге на имущество организаций»

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 27.11.2003 N 172 «О налоге на имущество организаций» («Тюменская область сегодня», № 221, 29.11.2003; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 228, 07.12.2007) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «а также налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком» заменить словами «налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Ставка налога

1. Ставка налога устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2 процента.».

3) дополнить статьей 1.1. следующего содержания:

«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 10 000 квадратных метров и помещений в них, введенных в эксплуатацию до 1 января 2009 года, включенных в перечень объектов

недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика. В случае если при применении вычета в размере, предусмотренном настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.».

4) в пункте 1 части первой статьи 2 слово «переданного» заменить словом «принадлежащего».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

«_____» _____ 2014 г.

№ _____ г. Тюмень

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О налоге на имущество организаций»

В соответствии со статьей 378.2 главы 30 «Налог на имущество организаций» Налогового кодекса Российской Федерации субъектам Российской Федерации предоставлено право по установлению особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости следующих видов объектов недвижимого имущества:

- административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

- нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Закон субъекта Российской Федерации может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества. В Тюменской области данные результаты утверждены постановлением Правительства Тюменской области от 03.10.2012 № 395-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в Тюменской области».

Проектом закона предлагается установить в Тюменской области особенности определения налоговой базы как кадастровой стоимости в отношении административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 10 000 квадратных метров и помещений в них.

Ставки налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, предлагается установить в следующих размерах:

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

Вместе с тем, по указанным новым объектам возможно существенное уменьшение налоговой нагрузки за счет снижения ставки в 2015 году до 1,5% и в 2016 году и последующие годы до 2%, против действующей в настоящее время ставки по налогу на имущество организаций 2,2%. В целях минимизации выпадающих доходов в отношении новых объектов проектом закона предложен дополнительный критерий, учитывающий год введения в эксплуатацию объектов недвижимого имущества – до 1 января 2009 года.

Согласно Федеральному закону от 02.04.2014 № 52-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, и организации, применяющие специальный налоговый режим в виде уплаты

единого налога на вмененный доход, с 2015 года будут являться плательщиками налога на имущество организаций в отношении объектов, которые облагаются указанным налогом исходя из кадастровой стоимости.

В этой связи в целях исключения резкого роста налоговой нагрузки проектом закона предусматривается уменьшение налоговой базы в отношении объектов недвижимого имущества на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по его выбору.

Кроме того, в преамбулу и статью 2 Закона вносятся редакционные поправки.

По результатам проведения публичных консультаций по проекту закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О налоге на имущество организаций» предложений не поступало.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О налоге на имущество организаций»

Принятие и реализация проекта закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О налоге на имущество организаций» не потребуют дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О налоге на имущество организаций»

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих законов Тюменской области, принятия законов Тюменской области.

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации.
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации.
4. Устав Тюменской области.