

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 132, 13.07.2000; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 28.06.2013) следующие изменения:

1) Статью 6.4 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями, на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в одном из случаев:

1) если хотя бы в одном многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования, и включенном в региональную программу капитального ремонта, имеется доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

2) если населенный пункт, на территории которого расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта, удален от административного центра Тюменской области на расстояние свыше 100 километров.»;

2) абзац второй статьи 6.6 дополнить словами «и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году»;

3) дополнить статьей 6.10 следующего содержания:

«Статья 6.10 Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, или юридическим лицом, им уполномоченным в соответствии с частью 2 настоящей статьи, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Региональный оператор вправе заключить с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативами или иным специализированным потребительским кооперативом договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о сумме взноса на капитальный ремонт, подлежащей уплате, с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

« ____ » _____ 2015 г.

№ _____ г. Тюмень

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Тюменской области
О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»

Пунктом 4 статьи 182 Жилищного кодекса РФ установлено, что законом субъекта РФ могут быть предусмотрены случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями.

В соответствии с данной федеральной нормой, а также с учетом данных Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, согласно которых в 25 муниципальных образованиях имеется доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а в одном муниципальном образовании (Ярковский муниципальный район) такой доли не имеется, законопроектом предлагается дополнить статью 6.4 Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» новой частью 5, которой устанавливаются случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями.

Статьей 171 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с данной федеральной нормой законопроектом предлагается Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» дополнить новой статьей 6.10, которой предусматривается возможность заключения региональным оператором договора с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативами или иным специализированным потребительским кооперативом договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о сумме взноса на капитальный ремонт, подлежащей уплате.

На основании статьи 185 Жилищного кодекса РФ законопроектом вносится уточняющая поправка в статью 6.6 Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» потребует дополнительных средств областного бюджета в сумме около 13,8 млн. руб., из них, 2, 2 млн.руб. составляют расходы на почтовые услуги по доставке квитанций по начисленным взносам, 11,6 млн. руб. составляет оплата услуг по организации системы приема и перечисления платежей собственников на капитальный ремонт.

**Перечень законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению, дополнению или принятию
в связи с принятием Закона Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» потребует внесения изменений в Закон Тюменской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

**Справка
о состоянии законодательства**

1. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.