

Проект вносится  
депутатами Тюменской областной Думы  
Ю.М. Коневым, А.В. Крупиным,

## **ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; № 61, 03.04.2002; № 111, 15.06.2002; № 198 - 199, 15.10.2002; «Тюменская область сегодня», № 47, 16.03.2004; № 48, 17.03.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 214 - 215, 24.09.2005; № 132 - 133, 30.06.2006; № 246 - 247, 14.11.2006; № 35, 29.02.2008; № 202, 11.11.2008; № 99, 05.06.2009; № 180, 13.10.2009; № 100, 11.06.2010; № 118, 09.07.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtumen.ru>, 24.03.2014; 03.12.2014; 26.12.2014) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) пункты «к», «л», «м» изложить в следующей редакции:

«к) устанавливают порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

л) устанавливают порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тюменской области и государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральным законодательством;

м) устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области и государственная

собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральным законодательством;»;

б) дополнить пунктами «н.2» и «н.3» следующего содержания:

«н.2) устанавливают порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральным законодательством;

н.3) устанавливают порядок определения размера платы в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;

2) статью 11 изложить в следующей редакции:

**«Статья 11. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Перечень организаций, имеющих право на обращение с ходатайством об изъятии земельных участков для государственных нужд Тюменской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Тюменской области.»;

3) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Распоряжение земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 Закона Тюменской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о

внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», осуществляется на основании решения совместной комиссии, образованной при уполномоченном органе исполнительной власти Тюменской области, за исключением:

1) предоставления земельных участков членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, а также предоставления садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) предоставления земельных участков, в отношении которых приняты решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

3) предоставления земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в порядке переоформления права на земельные участки, ранее предоставленные гражданам и юридическим лицам;

4) бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;

5) предоставления земельных участков, в отношении которых приняты решения о проведении аукциона по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков;

6) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, если в отношении таких участков осуществлен государственный кадастровый учет;

7) выдачи разрешений на использование земель и (или) земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута;

8) заключения соглашений об установлении сервитута.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1 Уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области обеспечивает проведение работ по образованию земельных участков, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, включая подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории,

выполнение кадастровых работ (за исключением случаев, если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации образование земельных участков, выполнение кадастровых работ осуществляется иными лицами), а также принятие мер по освобождению их от прав третьих лиц.»;

в) в части 3 слова «, заинтересованных федеральных органов исполнительной власти» исключить;

4) дополнить статьей 14.2 следующего содержания:

**«Статья 14.2. Предоставление земельных участков некоммерческой организации, созданной Тюменской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются некоммерческой организации, созданной Тюменской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов.

2. Договор аренды земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, заключается на срок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в аренду, но не менее чем на двадцать лет и не более чем на сорок девять лет.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон, за исключением пункта 2 статьи 1, вступает в силу с 1 марта 2015 года.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

№ \_\_\_\_\_ г. Тюмень