

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Тюменской области
О внесении изменения в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»

В соответствии с частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Проектом Закона предлагается установить четырехмесячный срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме возникнет обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Жилищный кодекс связывает уплату взносов на капитальный ремонт с определением способа формирования фонда капитального ремонта. В соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 года № 157-п «Об установлении срока принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта» установлен срок для принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта – два месяца со дня официального опубликования принятой региональной программы капитального ремонта.

Уполномоченным органом Тюменской области, а также региональным оператором Тюменской области осуществляется информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и сроках принятия соответствующих решений путем размещения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, сайте регионального оператора Тюменской области нормативных правовых (правовых) актов, образцов документов, необходимых для принятия решения соответствующих решений, распространения листовок, содержащих краткое описание новой системы капитального ремонта.

В ряде субъектов РФ установлены следующие сроки, по истечении которых у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт:

- 9 субъектов Российской Федерации установили срок от 1 до 3 месяцев;
- 1 субъект РФ – 1 месяц;
- 3 субъекта РФ - 2 месяца;
- 5 субъектов РФ - 3 месяца.

Практическая реализация законопроекта обеспечит финансовую возможность начала выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и приведения их в нормативное состояние.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Тюменской области
«О внесении изменения в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

**Перечень законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению, дополнению или принятию
в связи с принятием Закона Тюменской области
«О внесении изменения в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих законов Тюменской области, принятия законов Тюменской области.

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового
регулирования

1. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.