

**Пояснительная записка
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в статью 9.3 Закона Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»**

Законопроект разработан с целью приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством. Федеральным законом от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» внесены изменения в статью 16.6 указанного Федерального закона, определяющие особенности заключения по результатам аукционов только договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

Федеральный закон дополнен статьей 16.6-2, определяющей особенности заключения по результатам аукционов договоров аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья и статьей 12.2, определяющей юридические и иные действия, в том числе сделки, с земельными участками Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и иными объектами недвижимого имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

В связи с этим вносятся соответствующие изменения в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Тюменской области
«О внесении изменений в статью 9.3 Закона Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статью 9.3 Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует дополнительных затрат покрываемых за счет средств областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области «О внесении изменений в статью 9.3 Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статью 9.3 Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих Законов Тюменской области.

СПРАВКА**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».