

**Информация  
о ходе выполнения государственной программы Тюменской  
области «Развитие имущественного комплекса»  
в части земельных отношений**

(представлена в областную Думу заместителем Губернатора  
Тюменской области П.В. Белявским 24.04.2023)

Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» (далее - Программа) утверждена постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п. Срок реализации Программы - 2019 - 2025 годы.

Цель Программы - стимулирование экономического оборота объектов земельно - имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных, эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления областными объектами земельно-имущественного комплекса.

Основные задачи Программы — создание благоприятных условий для устойчивого развития рынка земли и недвижимости, удовлетворяющего потребности общества, поддержание конкурентной среды и накопление инвестиционного потенциала.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета.

В 2022 году фактическое финансирование Программы в части земельных отношений составило 598 058,3 тыс. рублей. В части земельных отношений исполнение Программы составило 97 %.

Основными причинами неполного финансирования являются:

- снижение цены контрактов по результатам проведения конкурсных процедур при проведении кадастровых работ;
- заявительный характер направления социальной выплаты многодетным семьям взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В течение 2022 года уполномоченный исполнительный орган государственной власти области своевременно реализовывал плановые мероприятия, что позволило обеспечить исполнение государственных функций. В 2023 году работа по всем направлениям будет продолжена.

По состоянию на 01.01.2023 реестр государственного имущества Тюменской области содержит сведения о 6615 земельных участках общей стоимостью 17,6 млрд руб. В течение 2022 года в реестр государственного имущества Тюменской области включено 2173 земельных участка общей площадью 858,5 га.

В соответствии с полномочиями по передаче имущества в собственность, в безвозмездное пользование, а также в рамках разграничения имущества обеспечена передача следующего имущества из числа земельных участков.

Из государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность муниципальных образований Тюменской области передан 21 земельный участок общей площадью 1 668,7 га общей стоимостью 407 239,65 тыс. руб.

В федеральную собственность из государственной собственности Тюменской области передано 2 земельных участка общей площадью 0,15 га, в

границах которых расположены автомобильные дороги регионального значения.

В государственную собственность Тюменской области из федеральной собственности принято 12 земельных участков общей площадью 22,8 га, из муниципальной собственности принято 6 земельных участков общей площадью 4,5 га на сумму 233 431,67 тыс. руб.

В рамках разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в собственность муниципальных районов, сельских поселений передано 10 земельных участков.

В части предоставления земельных участков проведена следующая работа.

В Тюменской области в 2022 году для строительства было предоставлено 2283 земельных участка на площади 2828,4 га, из них по итогам торгов - 375 земельных участков на площади 2169,6 га. Для жилищного строительства - 1870 земельных участков на площади 302,2 га, из них по итогам торгов - 268 земельных участков на площади 86,8 га. Для иного строительства - 413 земельных участков на площади 2526,1 га, из них по итогам торгов - 107 земельных участков на площади 2082,8 га.

В целях реализации масштабных инвестиционных проектов в 2022 году заключено 3 договора аренды земельных участков общей площадью 13,79 га, расположенных в городе Тобольске и Тюменском муниципальном районе.

В 2022 году продолжена работа по оформлению прав граждан на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены, в упрощенном порядке («гаражная амнистия»). Услуга пользуется высоким спросом среди населения. В отчетном году в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области членами гаражных кооперативов было подано 6 205 заявлений, положительное решение принято по 4 606 заявлениям. Тюменская область вошла в пятерку регионов, на территории которых оформлено наибольшее число земельных участков в рамках «гаражной амнистии». С 1 сентября 2021 года по 31 декабря 2022 года в Тюменской области право собственности зарегистрировано на более 2,5 тыс. земельных участков площадью более 60 тыс. кв. м.

Для государственных нужд Тюменской области, в том числе в целях строительства и реконструкции объектов регионального значения, расширения границ памятника природы регионального значения «Лесопарк Затюменский», в 2022 году осуществлено изъятие 9 земельных участков.

Предоставлены субсидии и иные межбюджетные трансферты местным бюджетам на уплату выкупной цены земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества при изъятии земельных участков для муниципальных нужд:

- субсидия бюджету муниципального образования Исетский муниципальный район в размере 16 039,9 тыс. руб. в целях реконструкции улично - дорожной сети ул. Кирова в с. Исетское;

- иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования городской округ город Тобольск в размере 21 777,3 тыс. руб. в целях размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах улиц Вершина – Розы Люксембург – Кирова — Никольский взвоз, а также в границах улиц Розы Люксембург — Базарная площадь — Хохрякова — Мира — реки Курдюмка;

- иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования Тюменский муниципальный район в размере 52 044,7 тыс. руб. в целях размещения объекта «Строительство подъезда к автомобильной дороге

федерального значения Екатеринбург — Тюмень на территории Московского муниципального образования»;

- иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования городская округ город Тюмень в размере 129 081,0 тыс. руб. в целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Мельникайте и ул. Дружбы».

В 2022 году ГБУ Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» проведена государственная кадастровая оценка 603 772 земельных участков, расположенных в Тюменской области. Стоимость данных участков определена по состоянию на 1 января 2022 года. Данная кадастровая стоимость будет применяться при исчислении налогов в 2023 году.

Продолжилась работа по предоставлению земельных участков многодетным семьям в рамках реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

В 2022 году продолжилось предоставление земельных участков многодетным семьям города Тюмени и Тюменского района в д. Большие Акияры Червишевского муниципального образования Тюменского района в квартале «Семейный» (общая площадь территории 377 га).

Для обеспечения земельными участками многодетных семей города Ишима в 2022 году завершилась передача в муниципальную собственность земельных участков общей площадью 72 га. Первые участки предоставлены многодетным семьям в конце 2022 года.

В 2022 году расширен перечень целей для направления социальной выплаты, предоставляемой взамен земельного участка. Социальную выплату можно направить на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В 2022 году размер социальной выплаты для семей с тремя детьми составлял 386 350 руб. За четвертого и каждого последующего ребенка предусмотрена доплата 77 270 руб. Общий объем перечисленных средств областного бюджета семьям в 2022 году составил 64 212,5 тыс. руб. Большинство семей направили средства на погашение жилищного ипотечного кредита, а также на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

С 01.01.2023 размер социальной выплаты для семьи с тремя детьми составил 401 260 руб., доплата за четвертого и каждого последующего ребенка - 80 252 руб.

В рамках софинансирования расходов местным бюджетам Ишимского района и города Тобольска в 2022 году были направлены субсидии из областного бюджета на проведения кадастровых работ в целях образования 136 земельных участков и осуществления их государственного кадастрового учета для бесплатного предоставления многодетным семьям. Общий объем перечисленных средств составил 342,9 тыс. руб.

Целевые показатели Программы, относящиеся к сфере земельных отношений:

*- «Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации)»*

По итогам 2022 года план выполнен на 121,1 % (1,2 млрд руб.) от запланированного объема доходов в размере 996,4 млн руб. (100 %). В 2021 году фактическое значение показателя составило 122,9 %.

В 2022 году в 1,8 раза от плана превысили доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Тюменской области (250 млн руб. вместо 135 млн руб. запланированных).

Поступили незапланированные доходы от реализации на торгах права на заключение договора комплексного развития территории в отношении неразграниченных земель в размере 65,4 млн руб.

Существенно превысили план доходы от продажи земельных участков (12,7 млн руб. вместо 2,5 млн руб.), поступления от продажи земельных участков, занятых объектами недвижимого имущества (12,4 млн руб. при плане 6,1 млн руб.).

Высокие показатели поступления доходов обусловлены повышением покупательского спроса на продаваемое имущество в связи с экономической нестабильностью в качестве инвестирования средств;

*- «Доля площади земельных участков, расположенных на территории Тюменской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Тюменской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса)»*

В 2022 году доля площади указанных земельных участков составила 53 % из запланированных 60 %. В 2021 году фактическое значение показателя составило 51,2 %.

Недостижение в 2022 году установленного значения показателя обусловлено отсутствием на законодательном уровне механизмов, побуждающих собственников выполнять работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разработан проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий внесение в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» изменений, согласно которым осуществление государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав будет приостановлено, если предметом сделки является земельный участок, границы которого не установлены. Данный законопроект находится на стадии подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия.

Для достижения установленного значения показателя органам местного самоуправления рекомендовано проводить комплексные кадастровые работы. Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий в рамках Программы, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п, предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета местным

бюджетам на выполнение комплексных кадастровых работ. В 2022 году субсидии на общую сумму 1712,3 тыс. руб. направлены Тюменскому и Омутинскому районам в связи с выявлением на данных территориях наибольшего количества массовых реестровых ошибок в отношении координат границ земельных участков и поступлением жалоб граждан о земельных спорах.

На 2023 год запланированы средства для 21 муниципального образования;

- *«Количество семей, имеющих трех и более детей, которые бесплатно получили земельные участки (садовые участки или земельные участки для индивидуального жилищного строительства) либо воспользовались социальной выплатой взамен предоставления земельного участка (отражается нарастающим итогом с начала действия Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»)»*

Фактическое значение показателя в 2022 году составило 11 355 семей при плане - 11 314 семей. В 2021 году фактическое значение показателя составило 9906 семей.

Всего с 2011 года по состоянию на 01.01.2023 земельными участками обеспечены 10 918 многодетных семей, социальные выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка получили 437 семей. В 2022 году обладателями земельных участков стали 1293 многодетных семьи, 156 семей выбрали социальную выплату. Земельными участками обеспечены 84,3 % многодетных семей, принятых на учет;

- *«Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами государственной власти и органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений»*

По итогам 2022 года доля таких заявлений в форме электронного документа составила 99,8 % при плане 100 %.

Общее количество заявлений, поступивших от органов государственной власти и местного самоуправления о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в 2022 году, составило 63 037 шт., из них в электронном виде - 62 882 шт.

Недостижение установленного значения показателя связано с тем, что федеральные органы власти и 10 муниципальных образований области направляли заявления на бумажном носителе.

В 2021 году фактическое значение показателя составило 99 %;

- *«Удовлетворенность граждан качеством предоставления государственных услуг в сфере земельно - имущественных отношений»*

По итогам 2022 года степень удовлетворенности заявителей качеством оказанных услуг составила 81,7 % при плане не менее 81,6 %.

В 2021 году фактическое значение показателя составило 83 %.