Проект вносится
депутатами Тюменской
областной Думы
И.В. Лосевой, С.С. Козловым,
Е.М. Макаренко

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 132, 13.07.2000; № 197, 17.10.2000; № 215, 02.11.2001; № 113 - 114, 19.06.2002; № 134, 13.07.2002; «Тюменская область сегодня», № 48, 17.03.2004; № 102, 05.06.2004; № 234, 11.12.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 232 - 233, 14.10.2005; «Тюменская область сегодня», № 58, 04.04.2008; № 176, 25.09.2009; № 210, 16.11.2010; № 241, 28.12.2010; № 78, 06.05.2011; № 229, 09.12.2011; № 181, 05.10.2012; № 240, 28.12.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области http://www.admtyumen.ru, 28.06.2013; «Парламентская газета «Тюменские известия», N 180, 12.10.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области http://www.admtyumen.ru, 24.04.2014; 02.06.2014; 07.11.2014; 03.12.2014; 26.12.2014; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 25.02.2015) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 5:

а) в пункте «ш.1»:

подпункт 9 дополнить словами «общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта);

подпункт 13 признать утратившим силу;

в подпункте 19 слова «общего имущества в многоквартирном доме» исключить;

подпункт 20 признать утратившим силу;

дополнить подпунктами 27 и 28 следующего содержания:

«27) устанавливается порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

28) устанавливается порядок в соответствии с которым при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта;

б) дополнить пунктом «ш.2» следующего содержания:

«ш.2) устанавливают срок, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, веденном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации;»;

2) в наименовании, части 1, абзаце первом и пункте 1 части 2, частях 3 – 5 статьи 6.2 слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

3) часть 2 статьи 6.3 после слов «региональной программе» дополнить словами «капитального ремонта»;

4) абзац первый части 5 статьи 6.4 после слов «муниципальными бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

5) статью 6.6 дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предшествующем периоде»;

6) в статье 6.7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок зачета стоимости оказанных отдельных услуг и (или) выполненных - отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, предусмотренном частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, зачет стоимости оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - зачет стоимости работ по капитальному ремонту) осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и полной оплаты данных услуг и (или) работ подрядной организации.»;

7) в статье 6.9:

а) слова «общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» исключить;

б) дополнить словами «за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области В.В. Якушев

«____ »_____ 2015 г.

№_____ г. Тюмень

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Тюменской области
О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»

Законопроект разработан в связи с изменениями федерального законодательства, предусмотренными Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данным федеральным законом уточнены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также правоотношения в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с данными изменениями законопроектом из полномочий органов исполнительной власти Тюменской области исключаются:

- установление порядка привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- установление порядка проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций, в которых региональный оператор открывает счета.

Федеральным законом №176-ФЗ данные вопросы отнесены к полномочиям Правительства Российской Федерации.

К полномочиям органов исполнительной власти Тюменской области относятся:

- установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

- установление порядка в соответствии с которым при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта;

- установление срока, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, веденном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

В целях единообразия формулировок термина «региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» законопроектом предусматривается редакционное уточнение пунктов 9 и 19 части 2 статьи 5, статьей 6.2, 6.3 и 6.9. Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

В соответствии с изменениями ст. 182 Жилищного кодекса РФ законопроектом вносится изменение в часть 5 ст. 6.4. Закона Тюменской

области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», которое предусматривает, что функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться не только органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями, а также казенными учреждениями.

В связи с уточнением статей 169, 181 и 185 Жилищного кодекса РФ соответствующие утоняющие поправки предлагается внести в статьи 6.6, 6.7 и 6.9. Закона Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Тюменской области
«О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует дополнительных средств областного бюджета.

Перечень законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Тюменской области.

Справка
о состоянии законодательства

1. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.